

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

ESTRATTO DI AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 1108 del 01/08/2022, e sulla base delle disposizioni e prescrizioni di cui alla D.D. Regione Piemonte n. 1038 del 13/06/2022 ai fini del presente avviso integralmente richiamate per osservanza ed applicazione, intende procedere alla vendita del bene immobile di sua proprietà sotto descritto, ubicato nel Comune di Torino, ad un prezzo uguale o superiore a quello di cui infra.

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, attraverso selezione finalizzata alla vendita. Se i soggetti interessati saranno più di uno, si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara. In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto, si procederà a trattativa privata con il medesimo. Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico, al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

Vendita di un immobile, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, sito nel Comune di Torino per la quota pari a 1/1 a seguito del D.P.G.R. n. 23 del 19.03.2014 e s.m.i., denominato "Ospedale Maria Adelaide" ubicato a Torino in Via Pisa n. 38 / Lungo Dora Firenze n. 87, censito a Catasto Edilizio Urbano Foglio 1249, mappale 59 subalterno 4, Zona censuaria 1 – Cat. B/2, Cl. 2[^], Consistenza 71.876 mc, Superficie catastale 21.513 mq, Rendita catastale € 111.362,52.

L'immobile ricade nelle seguenti prescrizioni di destinazione urbanistica: Zona Normativa urbana storico-ambientale n. 24 (art. 11 N.U.E.A. Tav. norm. n. 2); Area Normativa Servizi Pubblici S – Attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere (artt. 8-19 N.U.E.A.); inserito in classe di utilizzazione urbanistica III sottoclasse b2b (comma 9 punto 2.1.1. e commi 42-48 punto 2.1.2 dell'All. B alle N.U.E.A.).

A seguito di accertamento effettuato presso la Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, l'immobile presenta le caratteristiche per il riconoscimento dell'interesse culturale ex artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004.

Prezzo a base di gara: € 8.400.000,00 (euroottomilioniquattrocentomila//00)

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il **20 settembre 2022** con le seguenti alternative modalità:

- pec (protocollo@pec.cittadellasalute.to.it)
- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Univ.ersitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino-Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino (in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo, la stessa dovrà essere effettuata entro le ore 12:00 dello stesso giorno).

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza si riserva di eventualmente modificare, sospendere o revocare il presente avviso di gara.

Eventuali richieste di chiarimenti o di elementi documentali, nonché di sopralluoghi nell'immobile da concordare previo appuntamento, potranno essere rivolte alla S.C Patrimonio - Segreteria e Area Contratti ai n. tel. 011/633.3010 – 3152 – 3116 - 3075;

e-mail:

[**mprola@cittadellasalute.to.it**](mailto:mprola@cittadellasalute.to.it)

[**patrimonio@cittadellasalute.to.it**](mailto:patrimonio@cittadellasalute.to.it)

[**aamorese@cittadellasalute.to.it**](mailto:aamorese@cittadellasalute.to.it)